

ΡΕΠΟΡΤΑΖ

# Προσωρινή διαταγή απαγορεύει την μεταβολή της νομικής και πραγματικής κατάστασης ξενοδοχείου της Ρόδου



Από: Δαμιανός Αθανασίου

27 ΙΟΥΛΙΟΥ 2022 08:22

ΣΧΕΤΙΚΑ

Με προσωρινή διαταγή που εξέδωσε ο Πρόεδρος Πρωτοδικών Ρόδου απαγορεύθηκε η μεταβολή της νομικής και πραγματικής κατάστασης ακινήτου – ξενοδοχειακού συγκροτήματος μιας εταιρείας της Ρόδου στην ανατολική πλευρά του νησιού μέχρι την συζήτηση αιτήσεως για την συντηρητική του κατάσχεση και υπό τον όρο συζήτησης αυτής την 14η Φεβρουαρίου 2023.

Όπως έγραψε η «δημοκρατική», ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ρόδου με την διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων, προσέφυγε μια υπήκοος Τουρκίας κατά ανώνυμης ξενοδοχειακής εταιρείας της Ρόδου με αίτηση για την συντηρητική κατάσχεση της ακίνητης περιουσίας της.

Η υπήκοος Τουρκίας, συμβλήθηκε με την καθ' ης, η οποία έχει στην κυριότητά της, μεταξύ άλλων, ξενοδοχειακό συγκρότημα κατηγορίας ΕΟΤ Κατάταξης Β'.

Δυνάμει ιδιωτικού συμφωνητικού εμπορικής μίσθωσης, της εκμίσθωσε το ακίνητο και στο πλαίσιο των μέτρων που ελήφθησαν από το κράτος για την αντιμετώπιση των συνεπειών της πανδημίας του κορωνοϊού, έκανε χρήση ευνοϊκής διάταξης για τις μισθώσεις του είδους και απέστειλε στην καθ' ης εξώδικο με το οποίο της γνωστοποίησε ότι η μεταξύ τους σύμβαση μίσθωσης παρατείνεται για δύο έτη από την ημερομηνία λήξης της, ήτοι η ένδικη μίσθωση λήγει την 31.10.2023.

Πλην όμως, εξαιτίας σωρείας πραγματικών ελαττωμάτων που, όπως υποστηρίζει, της απέκρυψε έχει ήδη από τον Ιούνιο του έτους 2020 αποστερηθεί της χρήσεως του μισθίου.

Υποστηρίζει ειδικότερα ότι μετά τη σύναψη της σύμβασης μισθώσεως κι ενώ είχε προχωρήσει στην υποβολή αιτήσεων για την έκδοση των διαφόρων αδειών που απαιτούνται για τη λειτουργία του μισθίου, ως ξενοδοχειακό συγκρότημα, στο όνομά της ανακάλυψε ότι το μίσθιο είχε σειρά πραγματικών ελαττωμάτων εξαιτίας των οποίων δεν ήταν εφικτό να ολοκληρώσει τις απαιτούμενες κατά νόμο διαδικασίες.

Διατείνεται ότι πρόκειται για πραγματικά ελαττώματα που είχαν ως συνέπεια τελικά, όπως ισχυρίζεται, τη διακοπή της περιβαλλοντικής αδειοδότησης του ξενοδοχείου και εν συνεχεία τη σφράγιση αυτού στις 15.06.2020.

Υποστηρίζει επίσης ότι η καθ' ης, αιτήθηκε και μάλιστα πέτυχε την εναντίον της έκδοση διαταγής απόδοσης μισθίου του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ρόδου, λόγω μη καταβολής του μισθώματος της μισθωτικής χρήσης 09.06.2020 – 31.10.2021, με την οποία διατάχθηκε δυνάμει επιταγής προς εκτέλεση, να της αποδώσει την χρήση.

Για την ακύρωση της εν λόγω διαταγής απόδοσης μισθίου και επιταγής προς εκτέλεση, άσκησε ανακοπή, επί της οποίας εξεδόθη απόφαση του Δικαστηρίου που την έκανε δεκτή και ακύρωσε την διαταγή απόδοσης χρήσης μισθίου και την επ' αυτής επιταγή προς εκτέλεση.

Κατά της αποφάσεως ασκήθηκε έφεση από την καθ' ης, η οποία συζητήθηκε την 11.02.2022 ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Δωδεκανήσου κι αναμένεται μέχρι σήμερα η έκδοση αποφάσεως.

Υποστηρίζει ότι μέχρι και σήμερα η καθ' ης αρνείται να προβεί στις δέουσες ενέργειες για την αποκατάσταση των ελαττωμάτων, την έκδοση των απαιτούμενων αδειών και την κατ' επέκταση νομότυπη λειτουργία του μισθίου.

Επισημαίνει ότι για την αποκατάσταση της ζημίας που υποστηρίζει ότι υπέστη έχει ήδη ασκήσει αγωγή η οποία θα συζητηθεί την 06.06.2023. Με την αγωγή διεκδικεί αποζημίωση ύψους 1.220.900 €.

Την υπόθεση χειρίζεται η δικηγόρος κ. Ιερασία Μανίνη της δικηγορικής εταιρείας «Α&Α Αργυριάδης».

**Πρ. Παυλόπουλος: Η αμυντική θωράκιση των Ελληνικών νησιών του Αιγαίου κατά το Διεθνές και Ευρωπαϊκό Δίκαιο**

Με αφορμή τις τελευταίες, προκλητικές δηλώσεις του Τούρκου υπουργού Εξωτερικών Μεβλούτ Τσαβούσογλου...

**Προκόπης Παυλόπουλος: Η αμυντική θωράκιση των ελληνικών νησιών του Αιγαίου κατά το Διεθνές και το Ευρωπαϊκό Δίκαιο**

Απο την εκδήλωση της Ολομέλειας Προέδρων των Δικηγορικών Συλλόγων στο Καστελόριζο Σε...

**Κυρ. Μπιστοτάκης: Οι Έλληνες πρέπει να αισθάνονται ασφαλείς - Πάντα συντρέχουν λόγοι για πρόωρες εκλογές**

«Πιστεύω ότι νομοτελειακά κάποια στιγμή θα συναντηθούμε και πρέπει να συναντιόμαστε και...

**Ολόκληρη η απόφαση με τα νέα μέτρα - Τι ισχύει για άδειες και επιδόματα, υποχρεώσεις**

Αφορά όλα τα σημαντικά ζητήματα για την αντιμετώπιση της διάδοσης του κορωνοϊού...



ο καιρός τώρα:

**29°** αίθριος καιρός

πρόγνωση:

28° ΠΕ 28° ΠΑ 28° ΣΑ 28° ΚΥ

**ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΥΜΕ**  
στο Εθνικό Σχέδιο  
Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας

ΠΑΓΚΡΗΤΙΑ ΤΡΑΠΕΖΑ | ΕΛΛΑΔΑ 2.0 | Το Ταμείο Ανάκαμψης

**ΤΑ ΑΥΘΗΜΕΡΟΝ ΔΡΟΜΟΛΟΓΙΑ ΜΑΣ ΞΕΚΙΝΗΣΑΝ**  
ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ ΡΟΔΟ ΠΡΟΣ ΦΕΤΙΠΕ (Η ΔΙΚΗ ΜΑΣ ΜΑΚΡΗ)  
ΑΝΑΧΩΡΗΣΗ ΣΤΙΣ 09:00  
ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΣΤΙΣ 16:30

**35€**  
ΑΝΑ ΑΝΗΛΙΚΑ

SKYMARINE  
CATAMARAN  
GIANNIS S

www.skymarineferries.com | Κασσά 4, Ρόδος | +30 22413 54039



Ιούλιος 2022

Δε	Τρ	Τε	Πε	Πα	Σα	Κυ
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31

«Ιούν

ΡΟΗ ΕΙΔΗΣΕΩΝ

**Κορωνοϊός: Τα 4 ανησυχητικά στοιχεία στην εβδομαδιαία έκθεση του ΕΟΔΥ**

**Με λαμπρότητα η τελετή έναρξης στο Billie Jean King Cup!**

**Από σήμερα ταυτότητα και δίπλωμα οδήγησης στο κινητό μας**

**Παπαθανάσης: «Φρένο» στις αυξήσεις παγίων στους λογαριασμούς ρεύματος με διάταξη νόμου**

**Η Πάτμος στους 15 τω προορισμούς του κόσμου**

**Κώστας Σκρέκας: Κινούμαι Ηλεκτρικά 2 – Νέο πρόγραμμα επιδότησης ηλεκτρικών οχημάτων**

**Σπουδαία ημερίδα του Φοίβου στην Κω!**

**Σύλλογος Ιδιωτικών Υπαλλήλων «Η ΕΝΩΣΗ»: «Συνθήκες γαλέρας και άβατο**

Περισσότερα →

**LOW/FARE DAY TRIPS**

**40% ΕΚΠΤΩΣΗ**

**ΜΟΝΟΗΜΕΡΕΣ ΕΚΔΡΟΜΕΣ**  
από ΡΟΔΟ με επιστροφή

ΣΥΜΗ-ΠΑΝΟΡΜΙΤΗ	42€ 25€
ΚΑΣΤΕΛΟΡΙΖΟ	70€ 42€
ΚΩ	72€ 42€
ΤΗΛΟ	50€ 35€
ΧΑΛΚΗ	42€ 25€

**DODEKANISOS SEAWAYS** | ΚΑΝΕ ΚΡΑΤΗΣΗ ΤΟΡΑ!